HOTĂRÂRE

pentru modificarea şi completarea Hotărârii Guvernului nr. 717/2009 privind aprobarea normelor de implementare a programului "Prima casă"

În temeiul art. 108 din Constituţia României, republicată, Guvernul României adoptă prezenta hotărâre

Articolul I - Hotărârea Guvernului nr. 717/2009 privind aprobarea normelor de implementare a programului "Prima casă", publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 418 din 18 iunie 2009, cu modificările şi completările ulterioare, se modifică şi se completează după cum urmează:

1. După alineatul (3) al art.4^1 se introduce un nou alineat, alin.(3^1), cu următorul cuprins:

.....

„(3^1) Finanţatorii vor transmite Fondului Naţional de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderile Mici şi Mijlocii S.A. - IFN (FNGCIMM) şi Ministerului Finanţelor Publice nivelul costurilor totale pe care le vor aplica finanţărilor în cadrul programului, aşa cum sunt prevăzute la art. 2 lit. b), respectiv la art. 2^1 lit. b) din anexa nr. 2, precum şi valoarea estimată a finanţărilor care urmează să fie garantate”.

2. Alineatul (5^1) al articolului 3 din anexa nr.1 se modifică şi va avea următorul cuprins:

”(5^1) Finanţatorii care au optat pentru reutilizarea plafonului conform art.II alin.(2) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 33/2011 pentru modificarea şi completarea art. 1 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului Prima casă, precum şi pentru adoptarea unor măsuri în vederea continuării programului Prima casă, aprobată prin Legea nr.171/2011, pot consuma plafonul reutilizat până la data de 31 decembrie 2014”.

3. După alineatul (5^1) al articolului 3 din anexa nr.1 se introduce un nou alineat, alin.(5^2) cu următorul cuprins:

„(5^2) După data de 31 decembrie 2014, plafonul reutilizat, în condiţiile legii, nu mai poate fi disponibil pentru acordarea de garanţii.”

4. Alineatul (7) al articolului 3 din anexa nr.1 se modifică şi va avea următorul cuprins:

„(7) După înștiințarea prealabilă a FNGCIMM și a Ministerului Finanțelor Publice pentru finanţările garantate acordate după transmiterea acestei înștiințări, finanţatorii declaraţi eligibili în cadrul Programului, pot modifica nivelul costurilor totale, cu condiţia încadrării în limitele prevăzute la art.2 lit. b) şi la art. 2^1 lit. b) din anexa nr. 2”.

5. După alineatul (17) al articolului 3 din anexa nr.1, se introduc trei noi alineate, alin.(18)-(20), cu următorul cuprins:

"(18) Pentru anul 2014, se alocă un plafon al garanţiilor care pot fi emise potrivit art. 1 alin. (3) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului Prima casă, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 368/2009, cu modificările şi completările ulterioare, de 1.200 milioane lei .

(19) În anul 2014 se pot emite garanţii potrivit art. 1 alin. (3) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului „Prima casă", aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 368/2009, cu modificările şi completările ulterioare cu încadrarea în limita diferenței rămase nealocate şi/sau neutilizate din plafonul alocat pentru anul 2013 și a plafonului alocat potrivit alin.(18). Suma reprezentând diferență rămasă nealocată şi/sau neutilizată din plafonul alocat pentru anul 2013 se publică pe site-ul FNGCIMM şi Ministerului Finanţelor Publice până la data de 15 ianuarie 2014.

(20) În cursul anului 2014, finanțatorii care au beneficiat de alocări din plafonul aferent anului 2013, sunt autorizați să utilizeze integral şi cu prioritate faţă de plafonul prevăzut la alin.(18), diferențele din sumele alocate și neangajate până la data de 31 decembrie 2013, precum şi sumele nealocate în anul 2013."

6. Articolul 10^4 din anexa nr.1 se modifică şi va avea următorul cuprins:

"ART. 10^4 - Beneficiarul se obligă să constituie, conform prevederilor Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, în favoarea finanţatorului şi a statului român, reprezentat de Ministerul Finanţelor Publice, proporţional cu procentul de garantare, o ipotecă mobiliară asupra soldurilor creditoare ale tuturor conturilor curente deschise la instituţia de credit finanţatoare, valabilă până la stingerea creanţelor datorate de beneficiar în baza contractelor de credit şi de garantare".

7. După articolul 10ˆ7 din anexa nr.1, se introduce un articol nou, art.$10^{\hat{}8}$, cu următorul cuprins:

„ART 10ˆ8

(1) Ministerul Finanţelor Publice şi finanţatorul, proporţional cu procentul de garantare, îşi pot exprima acordul cu privire la lucrările de intervenţie asupra imobilului în care se găsesc apartamente achiziţionate prin programul Prima casă.

(2) Persoanele care execută lucrările de intervenţie prevăzute la alin. (1), altele decât beneficiarul Programului, au obligaţia de a efectua orice lucrare de intervenţie în condiţiile legii şi de a efectua înregistrările corespunzătoare în cartea funciară, excluzând cotele părţi indivize aferente imobilelor beneficiarilor programului Prima casă, asupra cărora au fost instituite, sarcinile aferente Programului.

Art. II – Alineatul (7) al articolului 3 şi art. 10^8 din anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr. 717/2009 privind aprobarea normelor de implementare a

programului "Prima casă", astfel cum au fost modificate şi completate prin prezenta hotărâre se aplică pentru contractele de finanţare încheiate după intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

PRIM MINISTRU

Victor-Viorel PONTA